



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 december 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/2406.214

---

## **Revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar, fördelning av exploateringsersättning m.m.**

### ***Kommunstyrelsens beslut***

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal angående exploateringsersättningar mm godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021.
2. Revidering av Riktlinjer för markanvisningar angående exploateringsersättningar mm godkänns i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2021.

### ***Sammanfattning***

Huddinge kommun beslutade 2016-06-13 med revideringar 2017-11-06 samt 2019-09-30 om riktlinjer för exploateringsavtal respektive markanvisningar. Sedan riktlinjerna godkändes har vissa frågor uppkommit vilka behöver förtydligas i riktlinjerna. I ärendet föreslås att riktlinjerna justeras/kompletteras i fyra delar.

En viktig del avser en precisering av hur exploateringsersättningar ska fördelas vid exploatering, bland annat med utgångspunkt från plan- och bygglagens bestämmelser angående exploateringsavtal. En promemoria angående detta har upprättats som föreslås biläggas till riktlinjerna, bilaga 3. I denna definieras olika typer av allmänna anläggningar, som är nödvändiga och till nytta för en exploatering, och hur kostnaderna för dessa ska fördelas på en eller flera detalplaner.

De övriga tre kompletteringarna avser debitering av kostnader för avtalsarbete mm vid exploatering av privat mark, granskning av motparter avseende genomförandeförmåga och fullgörande av ekonomiska och andra förpliktelser gentemot myndigheter och lagar samt bedömning av behov av allmänna lokaler redan i samband med planbesked.

Genom de nya riktlinjerna för fördelning av exploateringsersättningar kommer de kommunala kostnaderna för olika anläggningar, både lokala och på mer övergripande nivå, kunna finansieras på ett bättre sätt. De reviderade riktlinjerna förtydligar och ökar transparensen för byggherrar och fastighetsägare.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V), Ann-Marie Högberg (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Daniel Dronjak (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



## ***Propositioner***

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner härvid att så är fallet.

## ***Protokollsanteckningar***

Ann-Marie Högberg (S) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.

Nujin Alacabek (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.