



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2021/1243.222

---

## **Anläggningsarrendeavtal för husutställning mellan Huddinge kommun och Husexpo Stockholm AB inom del av fastigheten Länna 45:1 m.fl.**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Avtal om anläggningsarrende mellan Huddinge kommun och Husexpo Stockholm AB avseende del av fastigheten Länna 45:1 samt fastigheterna Länna 3:144 och Länna 2:60 inom kommundelen Länna godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2021.

### ***Sammanfattning***

Husexpo Stockholm AB har inkommit med förfrågan om att etablera en husutställning på kommunens mark. Kommunen har utrett förutsättningarna för detta och ett förslag för arrendeavtal har tagits fram.

Arrendeavtalet syftar till att Husexpo Stockholm AB ska kunna etablera en upplevelsebaserad husmässa det vill säga visningshus med inredning och trädgård i naturlig storlek. Projektiden är att kunna uppleva ett kataloghus på ”riktigt”.

Fastigheterna Länna 2:60, Länna 3:144 och del av fastigheten Länna 45:1 ägs av Huddinge kommun och ligger i nära anslutning till Länna industriområde. Arrendeområdet utgörs av tre delområden. Delområde 1 består av parkeringsplatser och är belägen inom fastigheterna Länna 3:144 och Länna 2:60. Delområde 2 och 3 består av utställningstomter inom del av fastigheten Länna 45:1.

Etableringen är tillfällig med lämplig etapputbyggnad inom 3–5 år. Ett beviljat tidsbegränsat bygglov finns för fastigheten Länna 2:60. Husexpo Stockholm AB har även sökt ett tidsbegränsat bygglov för fastigheten Länna 3:144 och del av fastigheten Länna 45:1.

Det aktuella området för anläggningsarrende ligger utanför detaljplanlagt område eller områdesbestämmelser.

Den tillfälliga markanvändningen för husutställning kommer att prövas för en permanent markanvändning i kommande detaljplanarbete som planeras att påbörjas hösten 2021. Projektet finns inom kommunens ”Plan för samhällsbyggnadsprojekt för



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2021/1243.222

---

2021” och överensstämmer även med kommunens översiktsplan. Arrendeavtalet innebär en arrendeintäkt om cirka 4 655 000 kr för aktuell arrendeperiod.

***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Charlotta Thuresson Giberg, sektionschef för mark- och exploateringssektionen, Anders Abel (MP) och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.