



Datum
2021-01-07

Diarienummer
KS-2020/611

Samrådsredogörelse – ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) inom kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun

Sammanfattning

Samråd genomfördes under tiden 19 oktober - 13 november 2020.

Information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och till de remissinstanser som bedömts som berörda för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och planförslaget har varit utställt i receptionen i kommunhuset. Information om planförslaget har även publicerats på kommunens hemsida.

Förändringar i plankartan

- Inga förändringar i plankartan bedöms nödvändiga med anledning av synpunkter i samrådet.



Samrådsredogörelsens innehåll

Sammanfattning	1
Förändringar i plankartan.....	1
Beskrivning av ärendet	3
Hur har samrådet gått till?	3
Inkomna yttranden från remissinstanser	3
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning	6



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde).

Syftet med detaljplaneändringen är att justera byggrätten i gällande detaljplan för att möjliggöra planerad tillbyggnad för patientboendet vid Alfred Nobels Allé i Flemingsberg.

Detaljplaneändringen har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Hur har samrådet gått till?

Samråd har skett under tiden mellan den 19 oktober och den 13 november 2020. Information om planförslaget har skickats till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i denna samrådsredogörelse men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Följande har inkommit med yttrande på samrådsförslaget:

Länsstyrelsen, Stockholms län

Trafikverket

SRV Återvinning AB

Vattenfall Eldistribution AB

Inkomna yttranden från remissinstanser

Länsstyrelsen, Stockholms Län

Sammanfattning:

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen framför att de för närvarande inte har några synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

- Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.



Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikbuller

Trafikverket instämmer att samma riktvärden ska gälla för vård- och patientboenden som för bostäder.

Trafikverket anser att det ska framgå i planhandlingarna om trafikbuller från statliga väg- och järnvägar utifrån befintlig och prognosticerad trafik riskerar att överskrida gällande riktvärden.

Luftfart

Trafikverket uppmärksammar att byggnader över 20 meter kan påverka luftfarten och att kontakt i så fall tas med Luftfartsverket och berörd flygplats.

Kommentar:

- Planbeskrivningen förtydligas avseende buller.
- Planförslaget möjliggör, precis som gällande detaljplan, en högsta byggnadshöjd på + 77,0 meter över nollplanet. Detta motsvarar ungefär en högsta byggnadshöjd på 20 meter över befintlig marknivå. Den tillbyggnad som är aktuell är dock tänkt att endast omfatta en byggnadshöjd på ungefär 9 meter. Om bebyggelse med byggnadshöjd över 20 meter mot förmodan skulle bli aktuellt i området ansvarar bygglovsavdelningen för att remiss skickas ut till berörda instanser i samband med bygglovsprocessen. Planbeskrivningen förtydligas avseende den tänkta omfattningen, placeringen och byggnadshöjden för den aktuella tillbyggnaden.

SRV Återvinning AB

Sammanfattning:

SRV Återvinning efterfrågar lite mer detaljerade beskrivningar över föreslagna avfallslösningar och tillgängligheten till dessa lösningar vid hämtning av sopbil.

SRV Återvinning vill gärna delta i fortsatt planeringsprocess för att skapa attraktiv och miljöeffektiv källsortering av avfall inom planområdet.

Kommentar:

- Planbeskrivningen kompletteras med mer beskrivningar avseende tänkt avfallshantering för planerad bebyggelse. Samhällsbyggnadsavdelningen för dialog med SRV Återvinning kring frågorna.



Vattenfall Eldistribution AB

Sammanfattning:

Vattenfall redogör för sina elnätanläggningar/markkablar i området.

Vattenfall uppmärksammar att det kommer finnas byggrätt ovanför befintlig 0,4 kV markkabel och att denna ledning måste flyttas om bebyggelse avses uppföras ovanpå denna kabel. Vattenfall informerar att beställning/förfrågan om kabelflytt görs på Vattenfalls hemsida.

Vattenfall informerar om att byggnader som kräver grundläggning ska placeras på ett minsta avstånd av 5 meter till markkabelns närmaste fas. Det framförs även att det inte bör planteras växtlighet och buskar inom 2 meter på vardera sida om markkablarnas yttersta fas.

Vattenfall framför att de har begärt en inmätning av befintliga markkablar utmed fastighetsgränsen mot Alfred Nobels Allé för att säkerställa kablarnas exakta läge. Om det visar sig att kablarna ligger inom kvartersmark framför Vattenfall att de kan komma att kräva ett u-område på minst 5 meter på vardera sida om markkabelns yttersta faser.

Vattenfall informerar om några generella förhållningsregler:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Information om hur offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis beställs redovisas
- Information om vad som gäller vid eventuella schaktningsarbeten och kabelutsättning redovisas.
- Information om vad som gäller vid bevakning av bygge, trädfällning, schaktning eller sprängning nära ledning redovisas.
- Redogörelse om att infart till fastigheten kräver att befintlig markkabel förläggs i rör och att detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Framförs att befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
- Framförs att ingen anläggning eller byggnad får uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall om inte gällande säkerhetsavstånd hålls.

Kommentar:

- Det är inte tänkt att uppföra bebyggelse i närhet av Vattenfalls markkablar i området. Den aktuella tillbyggnad som detaljplaneändringen ska möjliggöra avses placeras vid husgaveln på befintlig byggnad där Vattenfall inte angett att de har några elnätanläggningar/markkablar. Fastighetsägaren har skyldighet att kontakta Vattenfall för att initiera flytt



av ledning/kabel om det skulle bli aktuellt att uppföra bebyggelse ovanpå ledning/kabel i framtiden inom område för byggrätt.

- Samhällsbyggnadsavdelningen noterar att Vattenfall begärt inmätning av befintliga markkablar. Efter dialog med Vattenfall är slutsatsen att området med prickad mark (mark där byggnad inte får uppföras) som angränsar mot Alfred Nobels Allé är tillräckligt som anpassning med hänsyn till Vattenfalls markkablar utmed gatan.
- Samhällsbyggnadsavdelningen noterar i övrigt Vattenfalls generella förhållningsregler.

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning har inkommit.

Följande remissinstanser har ingen erinran:

- Lantmäterimyndigheten, Huddinge
- Region Stockholm
- Södertörns Fjärrvärme AB
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Skanova AB

Följande remissinstanser har inte svarat:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden, Huddinge
- Klimat- och stadsmiljönämnden, Huddinge
- Polisen, Södertörnspolisen
- Strålsäkerhetsmyndigheten
- AB Stokab
- Trygghets- och delegationsberedningen, Huddinge
- Råd för funktionshinderfrågor, Huddinge
- Friluftsförbundet, Huddinge
- Naturskyddsföreningen, Huddinge
- Stockholms Handelskammare, Huddinge
- Företagarna i Huddinge
- Cykelfrämjandet i Storstockholm

Jonas Kinell

Planarkitekt