



SANKT ERIKSGATAN 15, 112 39 STOCKHOLM
TEL 08-526 924 24, www.tillsammans.com

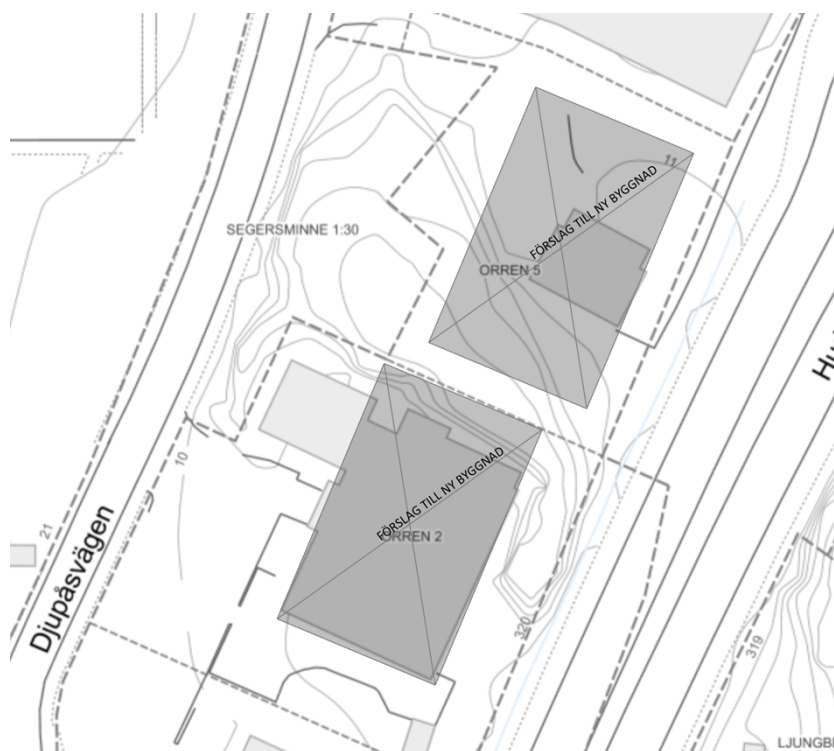
BILAGA 2, ORREN 2

Nuläge

Orren 2 består idag av en industribyggnad med 2 våningar. Verksamheten består idag av försäljning av yrkeskläder samt kontor.

Vision

Målet finns att uppföra en ny industribyggnad avsedd för lager, likt Orren 7. Den nya byggnaden förväntas bli 3 våningar hög med den översta våningen indragen. Byggnadsarean planeras till ca 1250 kvm och total bruttoarea till ca 4500 kvm, vilket då föreslås bli etableringstalet. Längsida läggs mot Huddingevägen för att eftersträva liknelse med övriga industrifastigheter samt att kunna bidra som bullerhinder mot väg. Fastigheten placeras så kravet på 4,5 m till tomtgräns uppfylls med undantaget mot fastigheten Orren 5 för en möjlig koppling till den ev. nya lagerbyggnaden enl. tidigare inlämnad ansökan om planbesked. Fastighetens invändiga höjd på bottenplatta kan sättas till +24m med en byggnadshöjd likt dagens krav på +34 m över nollplanet.



Förslag till byggnadens placering