



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/1099.214

Intentionsavtal avseende Lamellen 1 och 2 mellan Huddinge kommun och Akelius Lägenheter AB

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Akelius Lägenheter AB rörande fastigheterna Lamellen 1 och 2, inom kommundelen Skogås, godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 22 juni 2020.

Sammanfattning

Fastigheterna Lamellen 1 och 2 är lokaliserade i östra Huddinge ca 300 meter från Skogås pendeltågsstation. Marken är idag bebyggd med ett flertal flerbostadshus samt markparkering vilket exploatören och markägaren, Akelius Lägenheter AB, vill komplettera med ytterligare flerbostadshus. Initialt är avsikten att förtäta med ca 360 lägenheter i varierande storlekar på de befintliga parkeringsytorna. Parkering föreslås lösas genom ett gemensamt parkeringshus samt i garage under de tillkommande husen. Projektet syftar även till att omvandla Vallhornsvägen till en stadsgata med urbana kvaliteter.

Inom projektet bedöms det i dagsläget inte finnas behov av en förskola då detta fylls av närliggande projekt Låset 1 m.fl. Detta kan dock behöva omprövas i planarbetet om behoven ändras. Behovet av särskilda boenden är dock fortsatt relativt höga och projektet kommer därför möjliggöra för maximalt 10 lägenheter för LSS-boende samt en gemensamhetslokal.

Huddinge kommun har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören i vilket det bland annat regleras inriktningen för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse samt fördelning av kostnader för allmänna anläggningar.

Projektet finns med i ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035” och positivt planbesked gavs i september 2019. Projektet överensstämmer även med kommunens översiktsplan och bedöms ge ett positivt exploateringsnetto. Planuppdraget hanteras i separat ärende, KS-2020/999 och detaljplanen beräknas antas tidigast under kvartal 4 2022.

Överläggning

Se § 5 i detta protokoll för överläggning.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2020/1099.214
