



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/999.313

Detaljplan för Lamellen 1 & 2 m.fl. – beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Lamellen 1 & 2 Dörren 4 samt del av fastigheten Västra Skogås 1:10 inom kommundelen Skogås i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 3 juli 2020.

Sammanfattning

Fastighetsbolaget Akelius Lägenheter AB har presenterat ett projekt för kommunen med kompletterande bostäder till deras befintliga bostadsbestånd inom 600 meter från Skogås station. Initialt vill exploatören pröva möjligheten att uppföra 360 lägenheter i varierade storlekar.

I planuppdraget föreslås också att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att utreda möjligheterna att planlägga kommunens fastighet Dörren 4 för bostadsändamål. Projektet ska även möjliggöra tio lägenheter för LSS-boende.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med bostäder i ett mycket bra kollektivtrafikläge samt bidra till ett mer effektivt markutnyttjande då platsen idag till stor del används för markparkering.

Projektet har möjlighet att bidra med både ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Ekonomisk hållbarhet genom att projektet bedöms bidra till ett positivt exploateringsnetto, ekologisk hållbarhet genom ett mer effektivt markutnyttjande då markparkeringar ersätts med bostäder och grönska samt social hållbarhet genom möjliggörandet av ett mer varierat bostadsbestånd och både tryggare och mer attraktiva gårdsmiljöer.

Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag (KS-2020/1099).

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/999.313

Överläggning

Överläggningen på detta ärende omfattar även § 6 i detta protokoll.

Albin Lindeskär, planarkitekt, och Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP) och Britt Björneke (V).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.