



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1 april 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/349.111

Hemställan från Hüge Bostäder AB om att genomföra försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Hüge Bostäder AB:s hemställan om att använda sig av Hüge Bostäder Holdingbolag AB för att genomföra försäljningen av fastigheten Huddinge Förrådet 23 godkänns.
2. Bildande av ett dotterbolag till Hüge Bostäder Holdingbolag AB för förvärv av fastigheten Huddinge Förrådet 23 godkänns.
3. Bolagsordning för det nybildade dotterbolaget till Hüge Bostäder Holdingbolag AB godkänns (bilaga 3).
4. Som styrelse i det av Hüge Bostäder Holdingbolag AB nybildade dotterbolaget väljs Greger Nilsson, Karin Strömberg Ekström samt Helena Roos. Som ordförande och vice ordförande i styrelsen väljs Greger Nilsson respektive Karin Strömberg Ekström. Samtliga val sker för tiden till och med den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättas nästa gång.
5. Som lekmannarevisor för Hüge Bostäder Holdingbolag AB väljs Ulrika Wennberg (M). Uppdraget gäller för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
6. Överlåtelse av fastigheten Huddinge Förrådet 23 till av Hüge Bostäder Holdingbolag AB nybildat dotterbolag godkänns.
7. Godkännande att Hüge Bostäder AB, via Hüge Bostäder Holdingbolag AB, kommer att försälja aktierna i det nybildade dotterdotterbolaget, och därmed indirekt fastigheten Huddinge Förrådet 23, till Järntorget Bostad AB samt att Hüge Bostäder AB lämnar en moderbolagsborgen i aktieöverlåtelseavtalet.
8. Hüge Bostäder AB får möjlighet att bilda ytterligare två dotterdotterbolag till Hüge Bostäder Holdingbolag AB under förutsättning att ändamålet med bolagsbildningen är att bilda bolag till vilka fastigheter överläts innan bolaget säljs vidare till annan juridisk eller fysisk person.

Sammanfattning

Hüge Bostäder AB har lämnat in en hemställan om att kommunfullmäktige i Huddinge godkänner försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23 i Sjödalén. Järntorget har för avsikt att förvärva fastigheten med avsikt att bebygga densamma med bostäder. Detaljplanearbete pågår och köpet kommer att fullföljas först när detaljplan har vunnit laga kraft. Avtalet är en del av exploateringsplanerna av kvarteren Fabriken och Förrådet inom Storängen.



Försäljningen av fastigheten Förrådet 23 sker formellt genom att Hüge Bostäder AB säljer 100 procent av aktierna i ett nybildat dotterdotterbolag, till vilken fastigheten överläts, till köparen. Köpeskillning för aktierna är cirka 160 mnkr. Köpeskillningen kommer att justeras utifrån de faktiska kostnaderna för exploateringsavtal med Huddinge kommun. En latent skatt på reavinst om 24 mnkr regleras genom en tilläggsköpeskillning i aktieöverlåtelseavtalet. Skatt på reavinst skulle kunna utlösas om rådande regelverk skulle komma att förändras innan Järntorget helt genomfört sin vidareförsäljning av fastigheten till en eller flera bostadsrättsföreningar.

Konceptet för försäljningar av fastigheter enligt förslaget och bilagorna 1 och 4 till detta tjänsteutlåtande överensstämmer med gällande inkomstskattelag och den praxis som bildats mot bakgrund av denna lag. Kommunfullmäktige har godkänt att Hüge Bostäder AB bildar holdingbolag samt att kunna bilda dotterdotterbolag för försäljning av fastigheter.

Mot bakgrund av att Hüge Bostäder AB har getts denna möjlighet föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunfullmäktige godkänner bolagets hemställan om att genomföra försäljning av fastigheten Huddinge Förrådet 23 enligt föreslagen process.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S) och Nujin Alacabek (V), vilka båda yrkar att kommunstyrelsen ska bifalla Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 4.1 till detta protokoll.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Propositioner

Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till förvaltningens förslag mot bifall till Sara Heelge Vikmång (S) och Nujin Alacabeks (V) yrkande.

Ordförande finner härvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservationer

Sara Heelge Vikmång (S), för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp, och Nujin Alacabek (V) reserverar sig till förmån för eget förslag, se bilaga 4.1 till detta protokoll.