



Handläggare  
Anette Andersson  
08-53531259  
Anette.Andersson@huddinge.se

Socialnämnden

## Förslag till tematiska strategier för socialnämnden

### Bakgrund och syfte med tematiska strategier

Huddinge kommuns befolkning växer vilket innebär att kommunens nämnd- och förvaltningsövergripande planering av samhällsbyggande och lokalförsörjning behöver fortsätta att utvecklas. Huddinges starka tillväxt avspeglar sig i stora och viktiga investeringar i boenden och lokaler för kommunens verksamhet. Med anledning av detta har en ny samhällsbyggnadsprocess tagits fram. Denna innebär att nämndernas behov beskrivs i *Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge*. Planen beslutas av samhällsbyggnadsutskottet, och i denna plan har respektive nämnd fastställt behovet av nya lokaler, ombyggnad av befintliga lokaler samt avveckling av lokaler. Som ett komplement till denna plan ska respektive nämnd ta fram tematiska strategier för sin egen verksamhet.

De tematiska strategierna utgörs av politiska ställningstaganden och innehåller grundläggande kvalitetskrav som säkerställer de egenskaper för lokaler och boenden som är viktiga för verksamheterna och kommunen i stort. Målsättningen är att planera lokaler och boende för en hållbar lösning där lokalerna ska kunna användas flexibelt för långsiktigt nyttjande när verksamheten förändras. Samarbete mellan kommunens nämnder är viktigt för att möjliggöra optimalt nyttjande av kommunens befintliga lokaler för såväl kommunens egna verksamheter som föreningslivet. Lokaler ska byggas för att möjliggöra en flexibel användning. Detta är särskilt viktigt i de områden där många bostäder förväntas byggas på kort tid och demografin kommer att ändras över tid.

I de tematiska strategierna, vilka beslutas av nämnderna, ska det beskrivas vad som krävs för att verksamheterna ska kunna bedrivas på ett kvalitetsmässigt, ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt. De tematiska strategierna innebär att nämndens delaktighet i avgörande frågor i lokalprocessen stärks. Detta underlag ska sedan ge förvaltningarna vägledning gällande frågor som inte bör avgöras från fall till fall.

Tematiska strategier aktualiseras minst en gång per mandatperiod. Vid avsteg från de tematiska strategierna ska separata beslut för detta tas upp i nämnden.

### Socialnämndens fyra tematiska strategier

I syfte att ge förutsättningar för hur lokaler och boenden i verksamheten ska bedrivas kvalitetsmässigt, ändamålsenligt och kostnadseffektivt har socialnämnden tagit fram fyra tematiska strategier. Dessa strategier är nämndens

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Social- och äldreomsorgsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Gymnasietorget 1

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

saf@huddinge.se  
www.huddinge.se



styrdokument som beskriver hur lokaler och boenden inom nämndens ansvarsområde bör utformas. De tematiska strategierna ska ses som ett underlag för planering av boenden med särskild service, det vill säga, när ett nytt boende ska byggas eller om ett befintligt boende ska byggas om, ska de tematiska strategierna ligga till grund för byggnationen.

Socialnämnden kan erbjuda olika former av stödboenden av olika karaktär som till exempel:

- Lokaler där de boende bor i egna rum och delar på gemensamma ytor.
- Boende i egen lägenhet med tillgång till gemensam yta med personal.
- Boende i egen lägenhet med stöd och tillsyn av boendestödjare och/eller nattpatrull.

Nedan presenteras socialnämndens fyra tematiska strategier:

1. Fördelning andel egen regi och privata aktörer.
2. Geografisk spridning.
3. Inriktning.
4. Infrastruktur och service.

## 1. Fördelning andel egen regi och privata aktörer

Den kraftigt ökande befolkningstillväxten i Huddinge kommun skapar ett behov av, och en efterfrågan på, boenden med särskild service. En hög ambition i bostadsbyggandet förutsätter en god planering av offentligt finansierad verksamhet som möter kommuninvånarnas behov. För att finansiera investeringar i nya lokaler och boende ska privata aktörer beredas möjlighet att vara med och bygga för framtidens Huddinge. Utifrån kommunens målsättning i *Mål och budget 2019* ska 50 procent av all verksamhet i nya boenden byggas och drivas av privata aktörer. Förutsättningarna för privata aktörer att bidra till att täcka behovet har förbättrats genom att kommunen har inrättat en företagslots. Företagslotsen har till uppgift att ge företagare vägledning och samordna kontakter inom kommunen.

**Strategi 1: Utifrån direktiven i Mål och budget 2019 ska 50 procent av socialnämndens nyproduktion byggas och drivas av privata aktörer.**

## 2. Geografisk spridning

Socialnämndens behov av olika boendelösningar kan i de flesta fall tillgodoses genom att dessa boenden planeras in i de områden där nyproduktion av bostäder sker. Behovet kan ofta tillgodoses genom att de inryms i exploateringsprojekt som innehåller bostäder i flerbostadshus. En geografisk spridning av boendena är önskvärt. Vissa boenden behöver placeras utifrån målgruppens specifika behov, som till exempel avskildhet.

**Strategi 2: För att, vid nyproduktion, tillgodose kommuninvånarnas behov av stödboenden av olika karaktär ska hänsyn tas till det aktuella behovet och befintligt bestånd i varje område för att säkerställa en geografisk spridning.**



### 3. Inriktning

I takt med att Huddinge kommuns befolkning växer ökar behovet av boenden med olika former av specialinriktningar. Dessa boende bör till exempel vara utformade för personer med specifika diagnoser, beroendeproblematik eller för personer med särskilt behov av avskildhet.

**Strategi 3: Vid planering av ett nytt boende ska hänsyn tas till eventuella behov gällande specialinriktning. Då behov förändras över tid behöver nämnden kontinuerligt se över att befintlig verksamhets inriktning överensstämmer med aktuella behov.**

### 4. Infrastruktur och service

Att boende, anhöriga och personal kan förflytta sig på ett säkert och effektivt sätt är viktigt för ett boendes attraktivitet. Därför är det betydelsefullt att nya boenden för socialnämnden planeras i anslutning till kollektivtrafik som tillgängliggör och förenklar människors vardag. Oberoende av boendets placering ska resan vara smidig oavsett om människor reser med bil, kollektivtrafik, cykel eller väljer att gå.

Då ett boende ska vara placerat utifrån de olika målgruppernas behov kan det innebära att ett boende ligger i ett geografiskt avskilt läge. Trots denna avskildhet ska det likväl finnas möjlighet till fysisk aktivitet, social gemenskap, kultur och butiksutbud för de boende.

**Strategi 4: Då ett nytt boende planeras ska hänsyn tas till tillgänglighet vad gäller kommunikationer och samhällsservice.**